

- a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

a1) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):

Name Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Stadt Uelzen
Straße Bartholomäwiesen 2
PLZ, Ort 29525 Uelzen
Telefon +49 58 18 00-64 54
E-Mail Anton.Marcus@stadt.uelzen.de

Fax
Internet www.gm-uelz.de

a2) Zuschlag erteilende Stelle:

Vergabestelle, siehe oben

a3) Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E36439691>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, UVgO

Vergabenummer 50-000

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittenem Signatur/Siegel.
 - mit qualifizierter Signatur/Siegel.
- schriftlich

d) Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):

Ort der Leistung: 29525 Uelzen

mehrere Gebäude auf mehreren Liegenschaften des Stadtgebiets der Hansestadt Uelzen

Art der Leistung: Energetische Gebäudebewertung kommunaler Gebäude der Hansestadt Uelzen

Umfang der Leistung:

Anzahl und Fläche der Gebäuden:

3 Gebäude mit einer Fläche von mehr als 3.000m²,

14 Gebäude mit einer Fläche zwischen 1.000m² und 3.000m²

11 Gebäude mit einer Fläche unter 1.000m²

e) Aufteilung in Lose:

- nein
- ja, Angebote sind möglich
 - nur für ein Los
 - für ein oder mehrere Lose
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

nein

ja

g) Ausführungsfrist:

6 Monate nach Auftragserteilung

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E36439691>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- nicht nachgefordert

i) **Angebots- und Bindefrist:**

Ablauf der Angebotsfrist: am 24.02.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 24.03.2026

j) **Geforderte Sicherheitsleistungen:**

k) **Wesentliche Zahlungsbedingungen:**

gemäß VOL/B, Abschlagsrechnung nach Übergabe vollständiger Gutachten von Liegenschaften

l) **Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:**

- Angebotsschreiben (FB 633)
- bepreistes Leistungsverzeichnis
- Eigenerklärung zur Eignung (FB 124_LD)
- Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft (FB 234)

m) **Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis: 60%,

Tiefe und Übersichtlichkeit des Gutachtens: 15%,

Erfahrung des Bieters : 10%,

Modellierungs- und Simulationsgrad: 10%,

Tiefe und Nachvollziehbarkeit von Wirtschaftlichkeitsberechnungen : 5%

Sonstiges: