

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Stadt Uelzen  
 Straße Bartholomäiwiesen 2  
 PLZ, Ort 29525 Uelzen  
 Telefon + 49 58 18 00-66 68 Fax +49 58 1/80 0-76 66 8  
 E-Mail peter.hellmann@gm-ueld.de Internet www.gm-ueld.de

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/AVergabenummer 2026-01-06\_01**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zuglassene Angebotsabgabe

- elektronisch
  - in Textform
  - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Bindelkampweg 17a, 29525 Uelzen  
 Erweiterung Kindertagesstätte Oldenstadt

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Dachdecker- und Klempnerarbeiten  
 Baustelleneinrichtung  
 Abbrucharbeiten  
 Dachrandarbeiten  
 Abdichtungsarbeiten  
 Gefälleausgleich Bestandsdach  
 Klempnerarbeiten  
 Wartung

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**Zweck der baulichen Anlage Erweiterung Kindertagesstätte

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> nur für ein Los                                       |
| <input type="checkbox"/> ja, Angebote sind möglich | <input type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose                             |
|  | <input type="checkbox"/> nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) |

**i) Ausführungsfristen**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beginn der Ausführung:                    | <u>siehe Formblatt</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: | <u>siehe Formblatt</u> |
| <input type="checkbox"/> weitere Fristen                                      |                        |

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E99916182>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am **27.01.2026** um **10:00** Uhr

Ablauf der Bindefrist

am **16.03.2026**

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E99916182>

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe oben](#)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
 Preis  
 (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

**s) Eröffnungstermin** am **27.01.2026** um **10:00** Uhr

Ort

[Rathaus Uelzen](#)  
 Herzogenplatz 2  
 29525 Uelzen  
 Raum 425

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung, Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg.