

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement UelzenLüchow-Dannenberg

Postanschrift: Herzogenplatz 2

Ort: Uelzen

NUTS-Code: DE93A Uelzen

Postleitzahl: 29525

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Gebäudemanagement Uelzen-Lüchow/Dannenberg

E-Mail: [Michael.Martin@gm-uelde.de](mailto:Michael.Martin@gm-uelde.de)

Telefon: +49 581/8006647

Fax: +49 581/80076647

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.gm-uelde.de>

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E59833462>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E59833462>

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

###### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erweiterungsbauten der Feuerwehrtechnischezentrale (FTZ) und Stützpunktfeuerwehr Uelzen (FFW UE)

###### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

###### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

###### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Planerleistung für die Erweiterungsbauten der Feuerwehrtechnischezentrale (FTZ) und Stützpunktfeuerwehr Uelzen (FFW UE) in alle Leistungsphasen auf Grundlage der HOAI bzw. AHO als Generalplaner. Die Generalplanung umfasst folgende Bereiche: §33 - 35 HOAI "Gebäude und Innenräume, §49 - 52 HOAI

"Tragwerksplanung, §53 - 56 HOAI "Technische Ausrüstung für die Anlagegruppen 1-5" sowie die Sicherheits- und Gesundheitskoordination, Brandschutz, Schallschutz, EnEV.  
Der Auftrag wird als Stufenvertrag vergeben.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 11 400 000.00 EUR

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben:

Die Angebotsabgabe darf vom Anbieter nur für alle 3 Lose erfolgen.

Es erfolgt keine losweise Auftragsvergabe.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ) An-/ und Neubau und Erweiterung der Atemgerätewerkstatt  
Los-Nr.: 1

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten

71245000 Genehmigungsvorlagen, Konstruktionszeichnungen und Spezifikationen

71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen

71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE93A Uelzen

Hauptort der Ausführung:

FTZ Uelzen Bartholomäiwiesen 7 29525 Uelzen

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Landkreis Uelzen plant die Erweiterungsbauten der Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) Grundlage der HOAI bzw. AHO als Generalplaner. Die Generalplanung umfasst folgende Bereiche: §33 - 35 HOAI "Gebäude und Innenräume, §49 - 52 HOAI "Tragwerksplanung, §53 - 56 HOAI "Technische Ausrüstung für die Anlagegruppen 1-5" sowie die Sicherheits- und Gesundheitskoordination, Brandschutz, Schallschutz, EnEV.

Die Vergabe soll in Form eines Generalplanervertrages erfolgen. Der Auftrag erfolgt in Form eines Stufenvertrages.

Die Stufe I beinhaltet alle Leistungen bis zum Entwurf (LPH 3) inkl. der Kostenberechnung.

Die Beauftragung der Stufe II erfolgt nach Prüfung der Haushaltsmittel.

Zeitplan:

Auftragserteilung (voraussichtlich) Ende 2022 (Annahme: 01. Nov. 2022) Grundlagenermittlung bis

Entwurfsplanung bis Ende 2023 Baugenehmigung zum Ende 2023 Ausführungsplanung, Ausschreibung und

Vergabe November 2023 Juni 2024 Durchführung der Maßnahme (2 Jahre) Sommer 2024 Sommer 2026

Inbetriebnahme aller Baukörper Sommer 2026

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 7 520 000.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 28

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Leistungsergänzung

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

FFW Uelzen-Erweiterung um vier Fahrzeugeinstellplätze mit Lagerbereich und der Atemgerätewerkstatt  
Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten

71245000 Genehmigungsvorlagen, Konstruktionszeichnungen und Spezifikationen

71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen

71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE93A Uelzen

Hauptort der Ausführung:

FTZ und FFW UE auf der Liegenschaft - Bartholomäiwiesen 7, 29525 Uelzen.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Stadt Uelzen plant den An- und Umbau der FFW Uelzen.

Grundlage der HOAI bzw. AHO als Generalplaner. Die Generalplanung umfasst folgende Bereiche: §33 - 35 HOAI "Gebäude und Innenräume, §49 - 52 HOAI "Tragwerksplanung, §53 - 56 HOAI "Technische Ausrüstung für die Anlagegruppen 1-5" sowie die Sicherheits- und Gesundheitskoordination, Brandschutz, Schallschutz, EnEV.

Die Vergabe soll in Form eines Generalplanervertrages erfolgen. Der Auftrag erfolgt in Form eines Stufenvertrages.

Die Stufe I beinhaltet alle Leistungen bis zum Entwurf (LPH 3) inkl. der Kostenberechnung.

Die Beauftragung der Stufe II erfolgt nach Prüfung der Haushaltsmittel.

Zeitplan:

Auftragserteilung (voraussichtlich) Ende 2022 (Annahme: 01. Nov. 2022) Grundlagenermittlung bis Entwurfsplanung bis Ende 2023 Baugenehmigung zum Ende 2023 Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe November 2023 Juni 2024 Durchführung der Maßnahme (2 Jahre) Sommer 2024 Sommer 2026 Inbetriebnahme aller Baukörper Sommer 2026

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 3 001 000.00 EUR

#### II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 28

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Leistungsergänzungen

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

#### II.2) **Beschreibung**

##### II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Umgestaltung der Außenanlage für den Bereich der Zu- Ausfahrt sowie Parkplatzgestaltung

Los-Nr.: 3

##### II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten

71245000 Genehmigungsvorlagen, Konstruktionszeichnungen und Spezifikationen

71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen

71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

##### II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE93A Uelzen  
 Hauptort der Ausführung:  
 FTZ Uelzen Bartholomäiwiesen 7,  
 29525 Uelzen.

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Der Landkreis Uelzen plant die Umgestaltung der Außenanlage.  
 Grundlage der HOAI bzw. AHO als Generalplaner. Fachplanung der Freianlagen gemäß §§ 38-47 HOAI, Sicherheits- und Gesundheitskoordination.  
 Die Vergabe soll in Form eines Generalplanervertrages erfolgen. Der Auftrag erfolgt in Form eines Stufenvertrages.  
 Die Stufe I beinhaltet alle Leistungen bis zum Entwurf (LPH 3) inkl. der Kostenberechnung.  
 Die Beauftragung der Stufe II erfolgt nach Prüfung der Haushaltsmittel.  
 Zeitplan:  
 Auftragserteilung (voraussichtlich) Ende 2022 (Annahme: 01. Nov. 2022) Grundlagenermittlung bis Entwurfsplanung bis Ende 2023 Baugenehmigung zum Ende 2023 Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe November 2023 Juni 2024 Durchführung der Maßnahme (2 Jahre) Sommer 2024 Sommer 2026 Inbetriebnahme aller Baukörper Sommer 2026

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6) Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 880 000.00 EUR

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 28  
 Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
 Beschreibung der Verlängerungen:  
 Leistungsänderungen

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

**III.1) Teilnahmebedingungen**

**III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:  
 Angaben in der EEE(Einheitliche Europäische Eignungserklärung) Nachweis der beruflichen Qualifikation der Architekten und Ingenieure (Statiker und Fachplaner für die einzelnen Anlagegruppen) nach HOAI Anlage 10, 14 und 15 (z.B. Abschlussurkunde, Eintragung in eine Ingenieurkammer) Firmenprofil unter Angabe von Inhaber, Rechtsform und Gründungsdaten des Büros und ggf. bestehender Tochtergesellschaften

und Niederlassungen gem. § 43 (2) VgV Eigenerklärung, dass die in §§ 123 und 124 GWB genannten Ausschlussgründe nicht vorliegen sowie keiner der in § 123 und 124 GWB genannten Tatbestände gegeben ist Die Angaben und Nachweise zu seiner Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit hat der Bewerber entsprechend den nachfolgend unter Ziffer III.1.2 und III.1.3 genannten Kriterien zu erbringen.

### III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben in der EEE(Einheitliche Europäische Eignungserklärung) Bestätigung einer Haftpflichtversicherung, nicht älter als ein Jahr oder Deckungszusage für den Auftragsfall (Schreiben der Versicherung!).

Geforderte Mindeststandards: Berufshaftpflichtversicherung oder Deckungszusage für den Auftragsfall mit einer Deckung von mind. 2.500.000,- Euro für Personenschäden und mind. 500.000,- Euro für Sach- und Vermögensschäden gem. § 45 (1) Nr. 3 und (4) Nr. 2 VgV

### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben in der EEE(Einheitliche Europäische Eignungserklärung) Angabe von Referenzobjekten gem.

Angebotsanfrage jeweils von allen Planern Angabe des Personals, das für Erbringung der Leistung eingesetzt werden soll und dessen Qualifikation.

### III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

#### III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

#### III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

Der Auftrag ist unter II.2.4) "Beschreibung der Beschaffung" angeführten Projektzeitenplan in Abstimmung mit dem Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten durchzuführen.

#### III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

## **Abschnitt IV: Verfahren**

### IV.1) **Beschreibung**

#### IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### IV.2) **Verwaltungsangaben**

#### IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 06/09/2022

Ortszeit: 10:00

#### IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

#### IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 28/10/2022

#### IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 06/09/2022

Ortszeit: 10:00

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

### **VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

Bei der Zusammenstellung der Unterlagen ist darauf zu achten, dass nur Erklärungen und Nachweise eingereicht werden, die für die Bewerbung notwendig sind. Zusätzliche Informationen, die nicht dem Nachweiser geforderten Angaben dienen, werden nicht berücksichtigt. Nachweise mit dem Zusatz „nicht älter als 6 Monate“ dürfen an dem unter Ziffer IV.2.2) genannten Tag nicht älter als 6 Monate sein. Durch die Vergabestelle werden bis 6 Tage vor Abgabe der Teilnahmeanträge Fragen beantwortet. Fragen sind auf der genannten Internet-Seite im Fragen- und Antwortenforum einzustellen und werden auch nur dort beantwortet. Fehlen Erklärungen oder Nachweise, werden die fehlenden Erklärungen oder Nachweise nachgefordert. Diese sind spätestens innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung durch den Bewerber vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung.

Werden geforderte/nachgeforderte Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Teilnahme- bzw. Nachforderungsfrist vorgelegt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Internet-Adresse: [http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer/](http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/)

#### **VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

#### **VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

19/07/2022