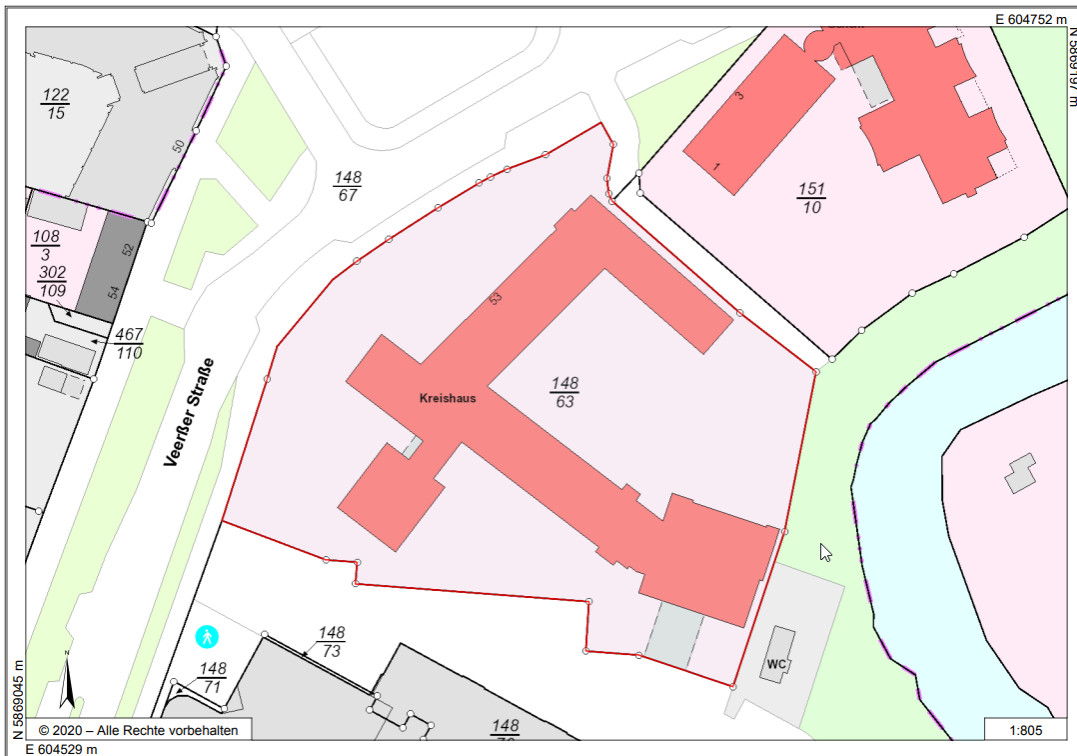


# Vermarktungsangebot

Kreishausgelände (Altstandort)  
Veerßer Straße 53, 29525 Uelzen



**Beschreibung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einem Verwaltungsgebäude. Der Baukörper besteht aus einem zwei- bis viergeschossigen Gebäudekomplex, der ursprünglich um 1954 in massiver Bauweise u-förmig errichtet wurde. Der ursprüngliche Gebäudebestand wurde in späteren Jahren durch Umbau und Erweiterungsmaßnahmen kontinuierlich entwickelt und durch Neubauten ergänzt. Der Gebäudekomplex ist teilweise unterkellert. Auf dem Innenhof befindet sich eine versiegelte Stellplatzfläche.

**Lage:**

Die Immobilie liegt in einem zentralen Versorgungsbereich.

**Sonstiges:**

Das Grundstück liegt teilweise (rd. 3.800 m<sup>2</sup>) im Überschwemmungsgebiet der Ilmenau. Rechte und Belastungen sind im Grundbuch, Abteilung II, nicht eingetragen. Baulasten bestehen nicht. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und erschließungsbeitragsfrei zum Wertermittlungsstichtag. Das Grundstück unterliegt aktuell einer städtebaulichen Entwicklungsplanung der Hansestadt Uelzen, die Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfes bleibt vorbehalten. Es wird erwartet, dass der Bereich zukünftig als Urbanes Gebiet (MU) festgesetzt werden wird. Die Vereinbarkeit und Zulässigkeit einer beabsichtigten Nutzung der Vermarktungsfläche ist eigenständig mit den zuständigen Stellen zu klären.

**Abgabefrist für schriftliche Gebote inklusive Kurzvorstellung Projektidee:** 28.02.2022

**Ansprechpartner für Rückfragen und ein ausführliches Exposé ist:** Jana Bellahn  
Telefon (0581) 800 6662  
E-Mail [jana.bellahn@gm-ued.de](mailto:jana.bellahn@gm-ued.de)