

### Wir sind

das Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg (gAÖR) und bewirtschaften die bebauten Liegenschaften der Landkreise Uelzen und Lüchow-Dannenberg sowie der Hansestadt Uelzen.

### Wir suchen

für den kaufmännischen Fachbereich **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

## **Leitung der Abteilung Infrastrukturelles Gebäudemanagement (m/w/d)**

u. a. für folgende Aufgaben:

- Führung von aktuell 4 Mitarbeitenden, sowie einem Mitarbeiterpool für Hausmeister- und Reinigungstätigkeiten sowie allgemeine Leitungsaufgaben in der Abteilung
- Personaleinsatzplanung
- Steuerung und Koordination aller im infrastrukturellen Bereich anfallenden Arbeiten, z.B. Spielplatzkontrollen, Baumkataster, Miet- und Versicherungsverhältnisse, etc.
- Mitwirkung bei der Haushaltsplanung sowie bei Jahresabrechnungen
- Durchführung von Ausschreibungsverfahren

Die Stelle umfasst 39 Std./Woche (unbefristet).

### Wir erwarten

- Studium Wirtschaftsingenieurwesen / Betriebswirtschaft / Angestelltenprüfung II
- Langjährige Berufserfahrung im administrativ-organisatorischen Bereich des infrastrukturellen Gebäudemanagements
- Sehr gute Kenntnisse im Vertrags- und Vergaberecht
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Kostenbewusstsein
- Den Willen sich im aktuellen Changemanagement aktiv einzubringen
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit

Selbständiges Arbeiten, Team- und Konfliktfähigkeit sowie sicherer Umgang mit EDV werden vorausgesetzt. Die Nutzung des Privat-PKW für dienstlich erforderliche Fahrten wird gegen Vergütung nach dem Bundesreisekostengesetz vorausgesetzt, hierzu ist der Besitz eines Führerscheins der Klasse B erforderlich.

### Wir bieten

- ✓ die Mitarbeit in einem engagierten Team
- ✓ weitgehende Eigenständigkeit bei der Aufgabenerledigung
- ✓ ein Arbeitsverhältnis nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA)
- ✓ betriebliche Altersversorgung und tarifliche Jahressonderzahlung
- ✓ Möglichkeiten mobilen Arbeitens
- ✓ betriebliches Gesundheitsmanagement (*HANSEFIT*)

Die Eingruppierung erfolgt abhängig von Eignung und Qualifikation bis Entgeltgruppe **E 11**.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung im Rahmen der rechtlichen Vorschriften bevorzugt berücksichtigt. Zur Wahrung der Interessen wird in der Bewerbung um einen entsprechenden Hinweis gebeten.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen nehmen wir mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bis **29.01.2023** unter folgender Adresse entgegen:

### **Gebäudemanagement Uelzen Lüchow-Dannenberg (gAÖR)**

- Personalabteilung, Frau Russ -  
Königsberger Straße 10, 29439 Lüchow

Mail: [10.personal@luechow-dannenberg.de](mailto:10.personal@luechow-dannenberg.de)

Fragen beantworten wir gerne unter den folgenden Telefon-Nummern: 0581 / 800 6627.